



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
802

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Κερασόβου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καθενοί Κοινότητας Καθενών του Ν. Ευβοίας. ... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΣΠΡΗ ΑΜΜΟΣ» του Δήμου Καβάλας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6237/85

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Κερασόβου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 48/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, στάσιμο, μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Κερασόβου Κοινότη. Κάτω Κερασόβου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3, έως και 10-10α, 10α-1α, 1α-1) θύλακα (11, 12, 13, 14, 15, 15-3-2-1α) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Κερασόβου 400 μ² τετρακόσια τετρ. μέτρα.

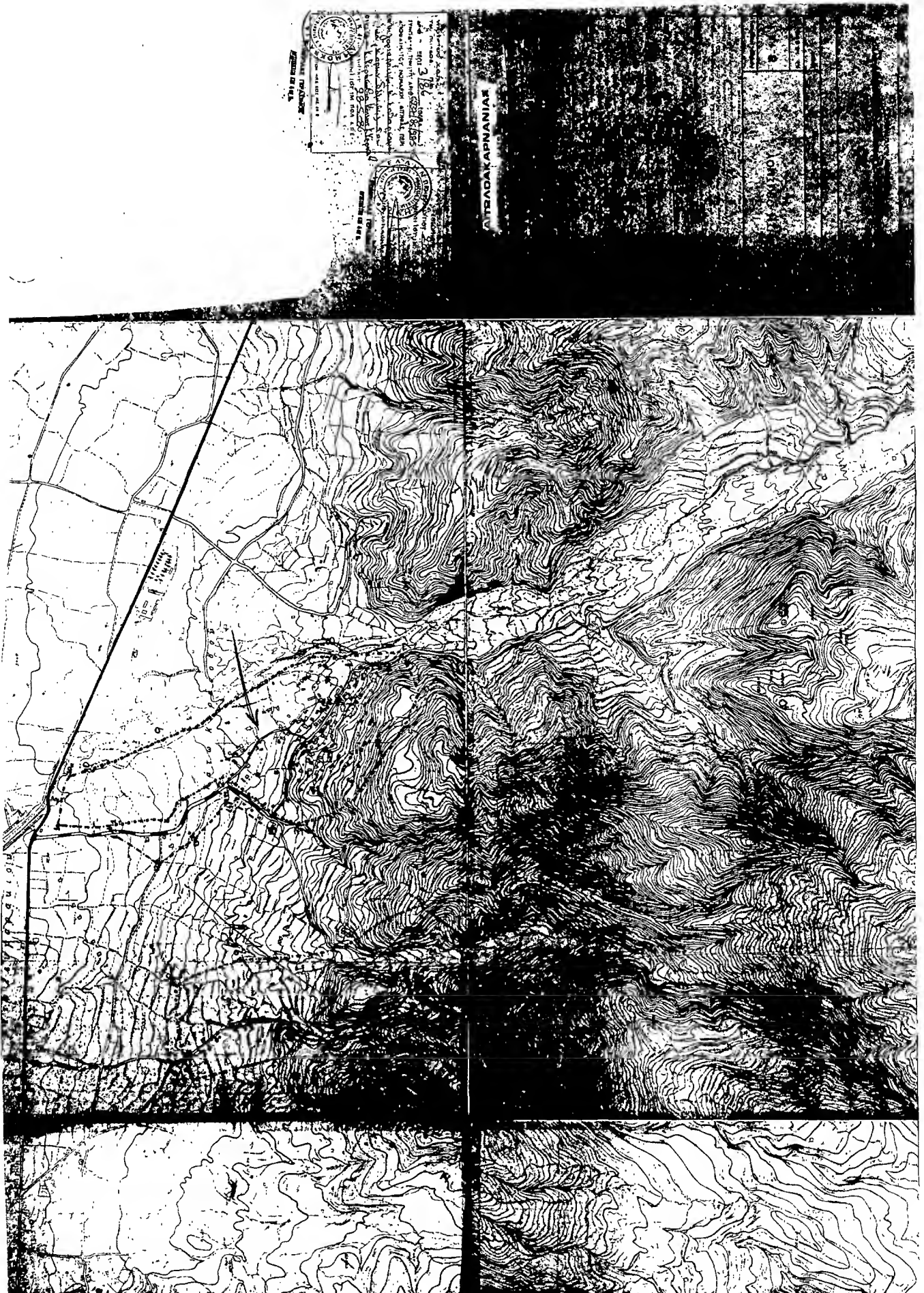
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΔΙΑΣ



Αριθ. 5279/ΕΠΑ 813

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καθενοί Κοινότητα Καθενών του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την α) 34/11.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καθενών.

6. Την 1704/ΕΠΑ 267 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την 2η γνωμοδότηση του 18ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το Ζ/317/31.1.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Καθενοί, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Καθενοί: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καθενοί του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον Καθενοί: 1,1α,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Καθενοί αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Καθενοί, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΤΥΠΟΥ

ΑΝΑΦΩΤΗΡΑ: ΚΑΘΕΝΟΙ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04312201

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΘΟΙΑΙ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΠΛΗΡΗΣΙΣ
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
1	1. αέρας μονοκίχτης							
2	2. αέρας διπλ. κίχτης	5.6773	8.1	5.6773	8.1			
3	3. αέρας τετράκίχτης	5.6773	8.1	5.6773	8.1			
4	4. αέρας							
5	5. αέρας							
6	1. κύρια όψη	5.6773	8.1	5.6773	8.1			
7	2. λοιπές όψεις	5.6773	8.1	5.6773	8.1			
8	3. κλειστός							
9	4. ανοικτός							
10	5. αέρας							
11	1. αέρας							
12	2. αέρας							
13	3. αέρας							
14	4. αέρας							
15	5. αέρας							
16	1. αέρας							
17	2. αέρας							
18	3. αέρας							
19	4. αέρας							
20	5. αέρας							
21	1. αέρας							
22	2. αέρας							
23	3. αέρας							
24	4. αέρας							
25	5. αέρας							
26	1. αέρας							
27	2. αέρας							
28	3. αέρας							
29	4. αέρας							
30	5. αέρας							

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

1) ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)

2) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

3) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

4) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

5) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

6) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

7) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

8) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

9) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

10) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

11) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

12) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

13) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

14) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

15) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

16) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

17) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

18) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

19) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

20) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

21) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

22) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

23) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

24) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

25) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

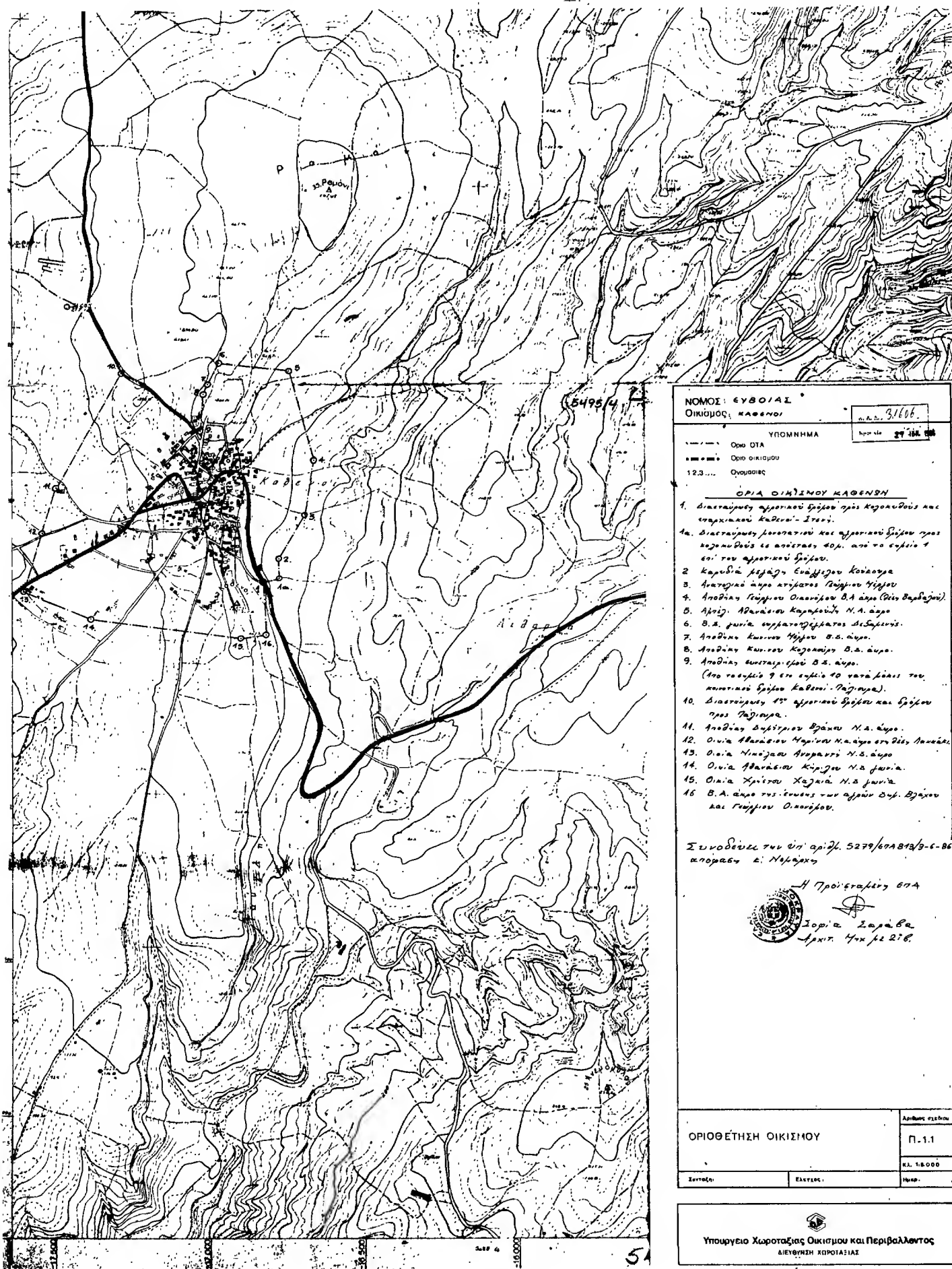
26) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

27) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

28) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

29) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

30) ΣΕ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ



ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΘΕΝΩ

Α.Α.Α. 31606
Ημερ. 27.10.88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οριο ΟΤΑ
— Οριο Οικισμού
12.3 ... Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΘΕΝΩ

1. Διασταύρωση οφιοειδούς δρόμου προς Κορολιούδες και επαρχιακού Καθενώ - Στενί.
- 1α. Διασταύρωση μοτοποταμιού και οφιοειδούς δρόμου προς Κορολιούδες το οποίο είναι 40μ. από το οφιοειδές 4 επί του οφιοειδούς δρόμου.
2. Καρυδιά Μεγάλη Ευάγγελου Κουκουρά
3. Ακρογιάλι άνω ακτίνας Παύλου Νίφου
4. Αποθήκη Γεωργίου Οικονόμου 8.Α άνω (πίε. Βαρδαζίου)
5. Ακρίτζ. Αθανάσιου Καρμάνη 8.Α άνω
6. 8.Α. φονιά ευφραντοφράματος Διδακτικής.
7. Αποθήκη Κωνσταντίνου Νίφου 8.Α άνω.
8. Αποθήκη Κωνσταντίνου Καζακίδη 8.Α άνω.
9. Αποθήκη Κωνσταντίνου 8.Α άνω.
(Από το οφιοειδές 9 επί οφιοειδούς 40 ναυαγίου του κοινοτικού δρόμου Καθενώ - Παύλου).
10. Διασταύρωση 1^{ης} οφιοειδούς δρόμου και δρόμου προς Παύλου.
11. Αποθήκη Διονύσιου Βράνου 8.Α άνω.
12. Οικία Αθανάσιου Ντρίνου 8.Α άνω επί δρόμ. Παύλου.
13. Οικία Νικηφόρου Ανταναγίου 8.Α άνω
14. Οικία Αθανάσιου Κιρίτζη 8.Α φονιά.
15. Οικία Χρήστου Χατζιά 8.Α φονιά
16. 8.Α. άνω της ένωσης των οφιοειδών 8.Α. Βράνου και Γεωργίου Οικονόμου.

Συνυποβλέπει την υπ' αριθμ. 5279/67ΑΒ93/9-6-86 απόφαση ε. Υπουργείου

Η Πρόεδρος ΕΠΑ
Σοφία Σοφάβα
Αρχ. Γραφ. 27.10.88

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π.1.1

ΚΑ. 1:5.000

Στοιχείο: Εκτύπωση: Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 81261/οικ.

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΣΠΡΗ ΑΜΜΟΣ» του Δήμου Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 45/28.1.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 3/230/30.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΣΠΡΗ ΑΜΜΟΣ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1,2) Περιαστικός - Παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΣΠΡΗ ΑΜΜΟΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΑΣΠΡΗ ΑΜΜΟΣ» σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

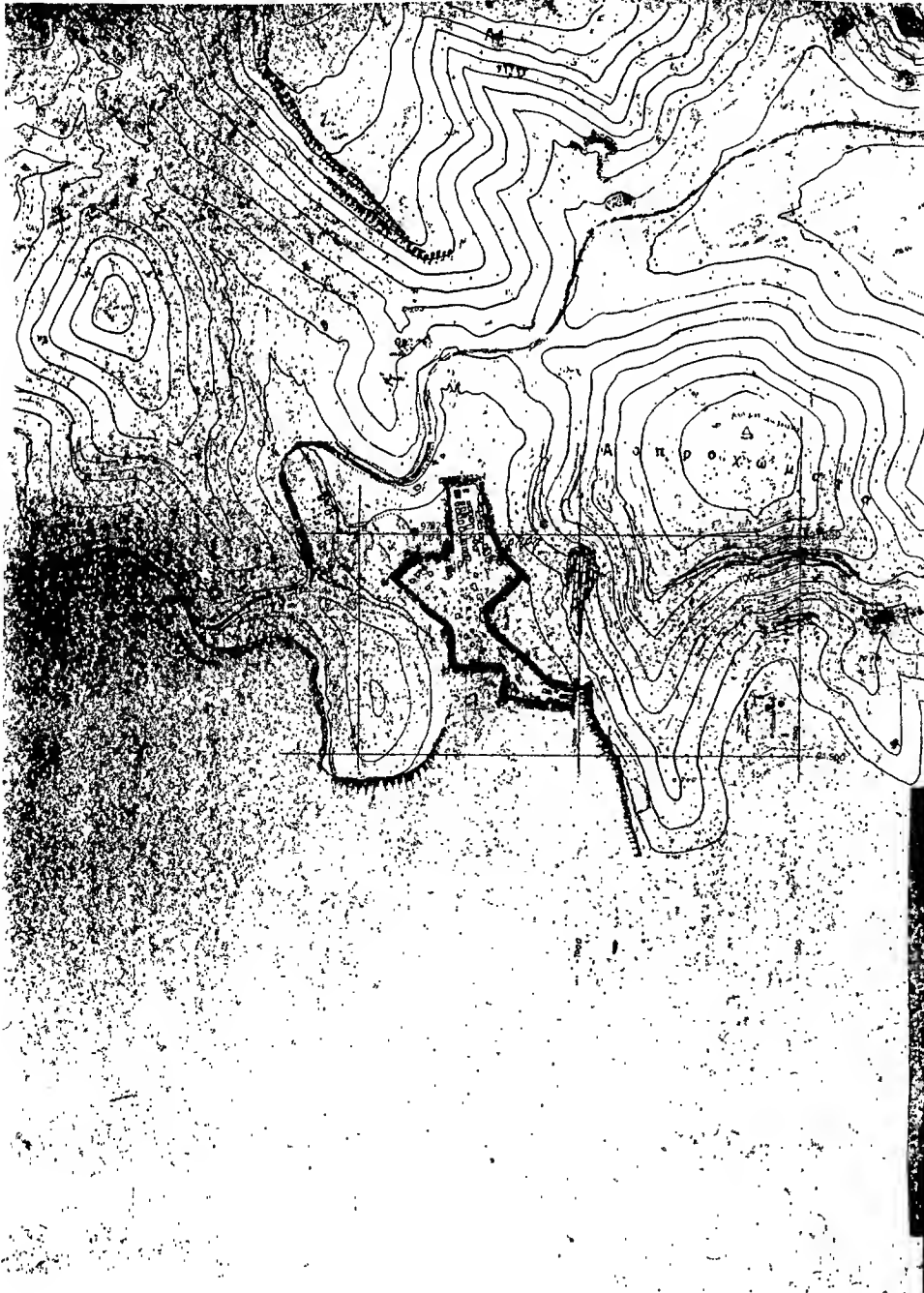
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ		Σ. Α. Δ. 31/54	
ΟΙΚΙΟΣ. ΑΣΠΡΗ ΑΜΜΟΣ		Κατ' 38 100 100	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
- - - - - Όριο ΟΤΑ - - - - - Όριο οικισμού 123 Ονομασίες			
(1) (x=1230, y=2125) (2) (x=1185, y=21980) (3) (x=1130, y=21905) (4) (x=1210, y=21845) (5) (x=1205, y=21785) (6) (x=1125, y=21720) (7) (x=1075, y=21665) (8) (x=1010, y=21605) (9) (x=1015, y=21605) (10) (x=1015, y=21605) (11) (x=1175, y=21705) (12) (x=1295, y=21700) (13) (x=1295, y=21785) (14) (x=1295, y=21785) (15) (x=1295, y=21785) (16) (x=1295, y=21785) (17) (x=1295, y=21785)			
(18) (x=1295, y=21785) (19) (x=1295, y=21785) (20) (x=1295, y=21785) (21) (x=1295, y=21785) (22) (x=1295, y=21785) (23) (x=1295, y=21785) (24) (x=1295, y=21785) (25) (x=1295, y=21785) (26) (x=1295, y=21785) (27) (x=1295, y=21785)			
ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	
		Π. 1.1	
		ΚΑ 1/8 000	
Συγγραφέας	Καλ. Τοπογράφος	Ελεγκτής	Νικό
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			